

## SADRŽAJ

<b>ZAKON O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA</b> .....	1
Dio prvi <b>OPĆE ODREDBE O STVARIMA I STVARNIM PRAVIMA</b> .....	1
Dio drugi <b>POSJED</b> .....	4
Glava 1. <b>OPĆE ODREDBE</b> .....	4
Glava 2. <b>STJECANJE</b> .....	5
Glava 3. <b>KAKVOĆA POSJEDA</b> .....	6
Glava 4. <b>TRAJNOST I ZAŠTITA</b> .....	7
Glava 5. <b>PRESTANAK</b> .....	9
Dio treći <b>PRAVO VLASNIŠTVA</b> .....	9
Glava 1. <b>O VLASNIŠTVU UOPĆE</b> .....	9
Glava 2. <b>SUVLASNIŠTVO</b> .....	12
Odjeljak 1. <b>Opće odredbe</b> .....	12
Odjeljak 2. <b>Upravljanje stvarju</b> .....	13
Odjeljak 3. <b>Zaštita</b> .....	15
Odjeljak 4. <b>Razvrgnuće</b> .....	15
Glava 3. <b>ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO</b> .....	18
Glava 4. <b>VLASNIŠTVO POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE</b> .....	20
Odjeljak 1. <b>Opće odredbe</b> .....	20
Odjeljak 2. <b>Uspostava vlasništva posebnoga dijela</b> .....	21
Odjeljak 3. <b>Izvršavanje ovlasti glede posebnoga dijela</b> .....	24
Odjeljak 4. <b>Izvršavanje ovlasti glede cijele nekretnine</b> .....	26
Odjeljak 5. <b>Prestanak vlasništva na posebnom dijelu</b> .....	30
Glava 5. <b>SUSJEDSKA PRAVA</b> .....	32
Glava 6. <b>STJECANJE VLASNIŠTVA</b> .....	36
Odjeljak 1. <b>Stjecanje na temelju pravnoga posla</b> .....	36
Odjeljak 2. <b>Stjecanje odlukom suda ili druge vlasti</b> .....	39
Odjeljak 3. <b>Stjecanje nasljeđivanjem</b> .....	39
Odjeljak 4. <b>Stjecanje na temelju zakona</b> .....	39
Glava 7. <b>Zaštita vlasništva</b> .....	47
Glava 8. <b>Prestanak vlasništva</b> .....	50
Dio četvrti <b>SLUŽNOSTI</b> .....	51
Glava 1. <b>O SLUŽNOSTIMA UOPĆE</b> .....	51
Glava 2. <b>STVARNE SLUŽNOSTI</b> .....	53
Odjeljak 1. <b>Opće odredbe</b> .....	53
Odjeljak 2. <b>Posebna pravila za pojedine služnosti</b> .....	54
Glava 3. <b>OSOBNE SLUŽNOSTI</b> .....	57
Odjeljak 1. <b>Opće odredbe</b> .....	57
Odjeljak 2. <b>Posebna pravila o pojedinim služnostima</b> .....	57
Glava 4. <b>STJECANJE</b> .....	62
Odjeljak 1. <b>Osnivanje prava služnosti</b> .....	62
Odjeljak 2. <b>Stjecanje nečijih prava služnosti</b> .....	65
Glava 5. <b>ZAŠTITA</b> .....	65
Glava 6. <b>PRESTANAK</b> .....	66
Dio peti <b>STVARNI TERETI</b> .....	68
Glava 1. <b>O STVARNIM TERETIMA UOPĆE</b> .....	68
Glava 2. <b>TERETI U KORIST NEKRETNINA</b> .....	70
Glava 3. <b>TERETI U KORIST OSOBE</b> .....	71
Glava 4. <b>STJECANJE</b> .....	71
Odjeljak 1. <b>Osnivanje stvarnih tereta</b> .....	71
Odjeljak 2. <b>Stjecanje nečijih stvarnih tereta</b> .....	73
Glava 5. <b>ZAŠTITA</b> .....	73
Glava 6. <b>PRESTANAK</b> .....	74
Dio šesti <b>PRAVO GRAĐENJA</b> .....	75
Glava 1. <b>O PRAVU GRAĐENJA UOPĆE</b> .....	75
Glava 2. <b>STJECANJE</b> .....	76

	Odjeljak 1. Osnivanje prava građenja .....	76
	Odjeljak 2. Stjecanje nečijega prava građenja .....	77
Glava 3.	ZAŠTITA .....	78
Glava 4.	PRESTANAK .....	78
Dio sedmi	ZALOŽNO PRAVO .....	79
Glava 1.	O ZALOŽNOM PRAVU UOPĆE .....	79
Glava 2.	STJECANJE .....	81
	Odjeljak 1. Osnivanje založnoga prava .....	81
	Odjeljak 2. Stjecanje nečijega založnoga prava .....	85
Glava 3.	VJEROVNIKOVA OVLAŠTENJA DO NAMIRENJA .....	85
	Odjeljak 1. Ovlaštenja glede založenih pokretnina .....	85
	Odjeljak 2. Ovlaštenja glede založenih nekretnina .....	87
	Odjeljak 3. Ovlasti glede zaloga prava .....	88
Glava 4.	OSTVARENJE PRAVA NA NAMIRENJE .....	89
Glava 5.	ZAŠTITA .....	91
Glava 6.	PRESTANAK .....	91
Dio osmi	STVARNA PRAVA STRANIH OSOBA .....	94
Dio deveti	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE .....	95
Glava 1.	PRETVORBA DRUŠTVENOG VLASNIŠTVA .....	95
Glava 2.	USPOSTAVA PRAVNOGA JEDINSTVA NEKRETNINE .....	98
	Odjeljak 1. Uspostava jedinstva zemljišta i zgrade .....	99
	Odjeljak 2. Uspostava jedinstva nekretnine i posebnih dijelova zgrade .....	100
Glava 3.	IZVRŠAVANJE OVLASTI GLEDE CIJELE NEKRETNINE U PRIJELAZNOM RAZDOBLJU .....	102
Glava 4.	ZAVRŠNE ODREDBE .....	105
<b>ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA .....</b>		<b>123</b>
Dio prvi	OPĆE ODREDBE .....	123
Dio drugi	ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	125
Glava 1.	SASTAV ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	125
	Odjeljak 1. Opće odredbe .....	125
	Odjeljak 2. Glavna knjiga .....	126
	Odjeljak 3. Zbirka isprava .....	128
	Odjeljak 4. Zbirka katastarskih planova i pomoćni popisi .....	128
Glava 2.	O KNJIŽNIM UPISIMA .....	129
	Odjeljak 1. O upisima uopće .....	129
	Odjeljak 2. O uknjižbi .....	134
	Odjeljak 3. O predbilježbi .....	135
	Odjeljak 4. O zabilježbi .....	137
Dio treći	POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA .....	142
Glava 1.	OPĆE ODREDBE .....	142
Glava 2.	PRIJEDLOG ZA UPIS .....	142
Glava 3.	ODLUČIVANJE .....	145
Glava 4.	PROVEDBA UPISA .....	147
Glava 5.	DOSTAVA .....	149
Glava 6.	PRAVNI LIJEKOVI .....	150
Glava 7.	BRISOVNA TUŽBA .....	152
Glava 8.	POSTUPAK SA ZAJEDNIČKIM HIPOTEKAMA .....	153
Glava 9.	AMORTIZACIJA I BRISANJE STARIH HIPOTEKARNIH TRAŽBINA .....	155
Glava 10.	OTPISIVANJE I PRIPISIVANJE .....	156
	Odjeljak 1. Promjena sastava zemljišnoknjižnoga tijela .....	156
	Odjeljak 2. Otpis s prijenosom tereta (teretni otpis) .....	157
	Odjeljak 3. Besteretni otpis .....	157
	Odjeljak 4. Postupak otpisivanja i pripisivanja .....	159
Dio četvrti	POSEBNE ODREDBE O ZAJEDNIČKOM INFORMACIJSKOM SUSTAVU, BAZI ZEMLJIŠNIH PODATAKA I ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM POSTUPKU .....	160
Glava 1.	ELEKTRONIČKO POSLOVANJE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA .....	160

Glava 2.	POSEBNE ODREDBE O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM POSTUPKU .....	163
Dio peti	OSNIVANJE, OBNAVLJANJE, DOPUNJAVANJE I PREOBLIKOVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	164
Glava 1.	OSNIVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	164
	Odjeljak 1 Postupak osnivanja .....	164
	Odjeljak 2. Ispravni postupak .....	168
Glava 2.	OBNOVA I DOPUNA ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	171
Glava 3.	POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK .....	173
Glava 4.	POSTUPANJE SA ZAOSTALIM PREDMETIMA .....	175
Glava 5.	PREOBLIKOVANJE U BAZU ZEMLJIŠNIH PODATAKA (BZP).....	175
Dio šesti	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE .....	178

## **ZAKON O UPISNIKU SUDSKIH I JAVNOBILJEŽNIČKIH OSIGURANJA TRAJBINA VJEROVNICA NA POKRETNIM STVARIMA I PRAVIMA..... 191**

Glava prva	OPĆE ODREDBE.....	191
Glava druga	GLAVNA KNJIGA I ZBIRKA ISPRAVA.....	194
Glava treća	UČINCI UPISA.....	196
Glava četvrta	POSTUPAK UPISA.....	197
Glava peta	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE .....	201

## **PRAVILNIK O UNUTARNJEM USTROJU, VOĐENJU ZEMLJIŠNIH KNJIGA I OBAVLJANJU DRUGIH POSLOVA U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM ODJELIMA SUDOVA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNI POSLOVNIK)..... 205**

DIO PRVI	OPĆE ODREDBE O UNUTARNJEM USTROJU ZEMLJIŠNIH KNJIGA	205
I. glava	UVODNE ODREDBE .....	205
II. glava	SASTAV ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	206
	1. Glavna knjiga.....	206
	2. Zbirka isprava.....	212
	3. Zbirka katastarskih planova .....	212
	4. Upisnici, pomoćni popisi i druga pomagala .....	213
	5. Razgledanje zemljišne knjige, izvaci, prijepisi, službene potvrde.....	216
DIO DRUGI	POSTUPANJE SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM PODNESCIMA .....	219
I. glava	OPĆE ODREDBE .....	219
II. glava	POSTUPANJE U PRIJAMNOJ PISARNICI.....	219
III. glava	URUDŽBENI BROJEVNIK ZEMLJIŠNOKNJIŽNIH PODNESAKA .....	220
IV. glava	IZVJEŠTAJ O KNJIŽNOM STANJU .....	221
V. glava	ODLUČIVANJE .....	222
VI. glava	PROVEDBA UPISA .....	225
VII. glava	DOSTAVA, ČUVANJE I UNIŠTAVANJE SPISA.....	230
DIO TREĆI	POSEBNE VRSTE POSTUPAKA .....	231
I. glava	SUGLASNOST IZMEĐU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KATASTRA ZEMLJIŠTA.....	231
II. glava	OSNIVANJE, OBNAVLJANJE I DOPUNJAVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE.....	232
Dio četvrti	POSEBNE ODREDBE O ZEMLJIŠNOJ KNJIZI VOĐENOJ ELEKTRONIČKOM OBRADOM PODATAKA I ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM POSTUPKU.....	239
I. glava	OPĆE ODREDBE .....	239
II. glava	SASTAV EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE.....	239
III. glava	UVID U EOP-ZEMLJIŠNU KNJIGU I IZDAVANJE ISPISA .....	244
IV. glava	POSTUPANJE SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM PODNESCIMA .....	245
V. glava	OSNIVANJE EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	245
DIO PETI	POLAGANJE ISPRAVA .....	246
DIO ŠESTI	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE .....	250
I. Glava	Povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.....	250
II. Glava	ZAVRŠNE ODREDBE.....	252
PRILOG	.....	254

**PRAVILNIK O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I  
UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE (ETAŽNOG VLASNIŠTVA)**

.....	257
Glava I. OPĆE ODREDBE .....	257
Glava II. POSTUPAK POVEZIVANJA .....	259
Glava III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	263