

RADNO I OVRŠNO PRAVO U PRAKSI



IVICA CRNIĆ - MIHAJLO DIKA - VIKTOR GOTOVAC -
VINKA ILAK - GABRIJELA MIHELČIĆ -
DARKO MILKOVIĆ - ĐURO SESSA

RADNO I OVRŠNO PRAVO U PRAKSI

 Organizator d.o.o.

2015.

BIBLIOTEKA PRAVO
Knjiga 84

Urednik biblioteke
IVICA CRNIĆ, dipl. iur.

CIP zapis dostupan u računalnom katalogu
Nacionalne i sveučilišne knjižnice u Zagrebu
pod brojem ..

ISBN 978-953-7585-57-0

SKRAĆENI SADRŽAJ

Darko Milković NOVO UREĐENJE INDIVIDUALNIH RADNIH ODNOSA	3
Viktor Gotovac NOVI ZAKON O RADU - SUDJELOVANJE RADNIKA U ODLUČIVANJU I KOLEKTIVNI RADNI ODNOSI	41
Ivica Crnić NOVI PROPISI O OTKAZU UGOVORA O RADU I SUDSKOJ ZAŠTITI INDIVIDUALNIH PRAVA RADNIKA	203
Mihajlo Dika NOVELA OVRŠNOG ZAKONA OD 15. SRPNJA 2014. - OPĆI PREGLED.....	245
Ivica Crnić OVRŠNI ZAKON ILI KAKO USPJEŠNO MALTRETIRATI VJEROVNIKE	303
Vinka Ilak PROVEDBA OVRHE NA NOVČANIM SREDSTVIMA	323
Đuro Sessa OVRHA NA NEKRETNINI	351
Gabrijela Mihelčić FIDUCIJARNO I ZALOŽNOPRAVNO OSIGURANJE	393



SADRŽAJ

DARKO MILKOVIĆ, dipl. iur.

NOVO UREĐENJE INDIVIDUALNIH RADNIH ODNOSA

1. Odredbe koje se ne odnose na menadžere.....	3
2. Sklapanje ugovora o radu.....	4
3. Ugovor o radu na određeno vrijeme.....	7
4. Pravilnici o radu.....	10
5. Rad na izdvojenom mjestu rada.....	10
6. Zaštita trudnica, roditelja i posvojitelja.....	11
6.1. Prestanak ugovora o radu.....	13
7. Zaštita radnika koji su privremeno ili trajno nesposobni za rad	14
7.1. Postupak otkazivanja.....	15
7.2. Pravo na otpremninu.....	16
8. Privremeno zapošljavanje.....	16
8.1. Ugovor o ustupanju radnika.....	17
8.2. Pravo na plaću i jednake uvjete rada ustupljenog radnika....	18
8.3. Rok za izvanredni otkaz, ograničenje vremena ustupanja radnika.....	19
8.4. Prekršajne odredbe.....	20
9. Probni rad.....	21
10. Radno vrijeme.....	23
10.1. Puno radno vrijeme.....	23
10.2. Nepuno radno vrijeme.....	24
10.3. Prekovremeni rad.....	25
10.4. Raspored radnog vremena.....	26
11. Odmori i dopusti.....	28
11.1. Stanka.....	28
11.2. Tjedni odmor.....	29
11.3. Mogućnost drukčijeg uređenja radnog vremena, noćnog rada i odmora.....	30

11.3.1. Mogućnost drukčijeg uređenja za određene kategorije radnika	30
11.3.2. Mogućnost drukčijeg uređenja propisom ili kolektivnim ugovorom	30
12. Godišnji odmor	31
12.1. Razmjerni dio godišnjeg odmora	32
12.1.1. Utvrđivanje godišnjeg odmora	33
12.1.2. Prenošenje godišnjeg odmora u sljedeću kalendarsku godinu.....	34
12.1.3. Raspored korištenja godišnjeg odmora	35
13. Plaća, naknada plaće, izumi i tehnička unapređenja	36
14. Umjesto zaključka	37

Dr. sc. VIKTOR GOTOVAC, dipl. iur.

**NOVI ZAKON O RADU - SUDJELOVANJE RADNIKA
U ODLUČIVANJU I KOLEKTIVNI RADNI ODNOSI**

A. GLAVA III. ZAKONA O RADU: “SUDJELOVANJE RADNIKA U ODLUČIVANJU”	41
1. Sudjelovanje radnika u odlučivanju	41
2. Radničko vijeće kao način sudjelovanja radnika u odlučivanju u Republici Hrvatskoj.....	48
2.1. Radničko vijeće	48
2.2. Glavno radničko vijeće.....	50
2.3. Broj članova radničkog vijeća.....	52
2.4. Izbori za radničko vijeće	54
2.4.1. Biračko pravo	54
2.4.2. Postupak izbora radničkog vijeća	56
2.4.2.1. Inicijativa za utemeljenje radničkog vijeća	56
2.4.2.2. Izborna razdoblje	58
2.4.2.3. Izborni odbor	58
2.4.2.4. Liste kandidata za članove radničkog vijeća	58
2.4.2.5. Provođenje izbora za radničko vijeće	59
2.4.2.6. Utvrđivanje rezultata izbora za radničko vijeće	60
2.5. Temeljna ovlaštenja radničkog vijeća	62
2.5.1. Obveza obavješćivanja radničkog vijeća odnosno pravo radničkog vijeća na obavješćivanje	64
2.5.2. Obveza savjetovanja prije donošenja odluke odnosno pravo radničkog vijeća na savjetovanje ...	65
2.5.3. Obveza suodlučivanja prije donošenja odluke odnosno pravo radničkog vijeća na suodlučivanje .	70
2.6. Odnos radničkog vijeća sa sindikatom.....	73
2.7. Rad radničkog vijeća.....	76
2.8. Sporazum radničkog vijeća s poslodavcem	77
2.9. Poništenje izbora, raspuštanje radničkog vijeća i isključenje njegova člana	79
2.10. Prava i zaštita članova radničkog vijeća	80
2.11. Prestanak članstva u radničkom vijeću	81

3. Skupovi radnika kao način sudjelovanja radnika u odlučivanju u Republici Hrvatskoj.....	82
3.1. Skupovi radnika.....	82
3.2. Održavanje skupova radnika.....	83
4. Predstavnik radnika u organu poslodavca kao način sudjelovanja radnika u odlučivanju u Republici Hrvatskoj.....	86
4.1. Predstavnik radnika u organu poslodavca.....	86
4.2. Poslodavci u čijem se organu radnici predstavljaju.....	90
4.2.1. Poslodavac trgovačko društvo.....	90
4.2.2. Poslodavac zadruga.....	93
4.2.3. Poslodavac javna ustanova.....	93
4.2.4. Neki drugi oblik organiziranja poslodavca.....	95
4.3. Predstavnik radnika u organu poslodavca.....	96
4.3.1. Imenovanje odnosno izbor predstavnika radnika.....	96
4.3.2. Osoba predstavnika radnika u organu poslodavca ...	100
4.3.3. Prava i obveze predstavnika radnika u organu poslodavca.....	103
4.3.4. Zaštita predstavnika radnika u nadzornom tijelu poslodavca.....	104
B. GLAVA IV. ZAKONA O RADU: “KOLEKTIVNI RADNI ODNOSI”	105
1. Udruge radnika i poslodavaca.....	105
1.1. Pojam sindikata i udruga poslodavaca.....	105
1.2. Sloboda udruživanja.....	107
1.3. Udruge radnika i poslodavaca.....	109
1.3.1. Udruge radnika i poslodavaca i Zakon o radu.....	109
1.3.2. Općenito o udrugama radnika i poslodavaca.....	110
1.3.3. Utemeljenje i registracija udruga radnika i poslodavaca.....	114
1.3.4. Imovina udruga radnika i poslodavaca.....	117
1.3.5. Djelovanje udruga radnika i poslodavaca.....	118
1.3.6. Prestanak djelovanja udruga radnika i poslodavaca...	122
2. Kolektivni ugovori.....	123
2.1. Općenito o kolektivnim ugovorima.....	123
2.2. Kolektivni ugovori i Zakon o radu.....	126
2.2.1. Pojam kolektivnog ugovora.....	126
2.2.2. Predmet kolektivnog ugovora.....	128
2.2.3. Pravna narav kolektivnog ugovora.....	131

2.2.4. Stranke kolektivnog ugovora.....	134
2.2.4.1. Sindikati kao stranke kolektivnog ugovora ..	135
2.2.4.2. Poslodavci kao stranke kolektivnog ugovora	141
2.2.4.3. Država kao stranka kolektivnog ugovora....	141
2.2.4.3.1. Država kao stranka kolektivnog ugovora - temeljnog kolektivnog ugovora u javnim službama.....	142
2.2.4.3.2. Država kao stranka kolektivnog ugovora - kolektivnog ugovora državnih službenika ili granskih kolektivnih ugovora u javnim službama	143
2.2.4.3.3. Država kao stranka kolektivnog ugovora - kolektivnog ugovora kojim se ugovaraju prava zaposlenih u javnim ustanovama koje je osnovala Republika Hrvatska	145
2.2.4.3.4. Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kao stranka kolektivnog ugovora - kolektivnog ugovora kojim se ugovaraju prava zaposlenih za koja se sredstva za plaće i druga materijalna prava radnika osiguravaju u proračunu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.....	146
2.2.5. Kolektivni pregovori.....	146
2.2.5.1. Reprezentativnost za kolektivno pregovaranje	148
2.2.5.2. Područje i razina za koje se kolektivno pregovara i sklapa kolektivni ugovor	150
2.2.5.3. Pregovarački odbor sindikata za kolektivno pregovaranje	150
2.2.5.4. Obveza kolektivnog pregovaranja u dobroj vjeri	151

2.2.5.5. Punomoć za kolektivno pregovaranje i sklapanje kolektivnog ugovora.....	153
2.2.6. Sklapanje kolektivnog ugovora	155
2.2.7. Oblik kolektivnog ugovora	159
2.2.8. Dostava kolektivnog ugovora	159
2.2.9. Objava kolektivnog ugovora.....	160
2.2.10. Osobe koje kolektivni ugovor obvezuje	160
2.2.11. Dužnost ispunjavanja obveza iz kolektivnog ugovora u dobroj vjeri.....	163
2.2.12. Vrijeme na koje se sklapa kolektivni ugovor.....	163
2.2.13. Prestanak kolektivnog ugovora.....	163
2.2.14. Produžena primjena pravnih pravila sadržanih u kolektivnom ugovoru	166
2.2.15. Proširenje primjene kolektivnog ugovora.....	168
2.2.16. Sudska zaštita prava iz kolektivnog ugovora	171
3. Štrajk i rješavanje kolektivnih radnih sporova.....	171
3.1. Općenito o štrajku i kolektivnim radnim sporovima	171
3.2. Štrajk i rješavanje kolektivnih radnih sporova u Zakonu o radu	175
3.2.1. Štrajk i štrajk solidarnosti	175
3.2.2. Sporovi u kojima je obvezno mirenje	181
3.2.3. Provođenje postupka obveznog mirenja.....	182
3.2.4. Arbitražno rješavanje spora	184
3.2.5. Isključenje s rada (lockout).....	185
3.2.6. Pravila o poslovima koji se ne smiju prekidati za vrijeme štrajka ili isključenja s rada.....	186
3.2.7. Posljedice organiziranja ili sudjelovanja u štrajku ..	188
3.2.8. Sudska zabrana nezakonitog štrajka i isključenja s rada i naknada štete	189
3.2.9. Rješavanje kolektivnih radnih sporova u kojima mirenje nije obvezno	190
3.2.10. Štrajk u oružanim snagama, redarstvu, državnoj upravi i javnim službama	190
4. Gospodarsko-socijalno vijeće.....	191
4.1. Socijalno-tržišno gospodarstvo i tripartizam	191
4.2. Gospodarsko-socijalno vijeće	192
4.2.1. Ovlaštenja Gospodarsko-socijalnog vijeća.....	192
4.2.2. Osnivanje Gospodarsko-socijalnog vijeća	195
4.2.3. Odlučivanje Gospodarsko-socijalnog vijeća	198

IVICA CRNIĆ, dipl. iur.

**NOVI PROPISI O OTKAZU UGOVORA O RADU I SUDSKOJ
ZAŠTITI INDIVIDUALNIH PRAVA RADNIKA**

I.	Uvodno	203
1.	Destabilizacija pravnog i gospodarskog sustava	203
2.	Manjak (deficit) postupovnih odredaba	204
II.	Novi propisi o otkazu ugovora o radu	205
3.	Općenito o prestanku ugovora o radu	205
4.	Novi načini prestanka ugovora o radu	205
5.	Likvidacija trgovačkog društva	207
6.	O raskidu ugovora o radu prema ZOO-u	210
7.	Općenito o otkazu ugovora o radu	210
8.	Usmeni otkaz	212
9.	Zabrana otkaza trudnici i drugim osobito zaštićenim osobama	213
10.	Apsolutna zaštita od otkaza	214
11.	Zabrana otkazivanja u slučaju privremene nesposobnosti uzrokovane ozljedom na radu ili profesionalnom bolešću	215
12.	Pravo povratka na prethodne ili odgovarajuće poslove radnika koji je privremeno bio nesposoban za rad	216
13.	Pravo zaposlenja na drugim poslovima	216
14.	Otkaz za vrijeme probnog rada	217
15.	Redoviti otkaz ugovora o radu	218
16.	Izvanredni otkaz ugovora o radu	220
17.	Otkazni rok i dostava otkaza	220
18.	Kad otkazni rok ne teče	221
19.	Sudski raskid ugovora o radu	222
20.	Kolektivni višak radnika	223
21.	Zaštita sindikalnih povjerenika	224
22.	Uskrata suglasnosti na otkaz i nadomještanje uskraćene suglasnosti	225
III.	Novi propisi o sudskoj zaštiti individualnih prava radnika	227
23.	Ostvarivanje prava i obveza iz radnog odnosa	227
24.	Sudska zaštita individualnih prava iz radnog odnosa i prijelazne odredbe	227

25. Podnošenje zahtjeva poslodavcu postupovna (procesna) je pretpostavka za sudsku zaštitu.....	227
26. Iznimke	228
27. Faktična povreda radnikovih prava	229
28. Rok za podnošenje tužbe	229
29. Kritika zakonodavnog rješenja.....	230
30. Stvarna nadležnost prvostupanjskih sudova ili lutanja po bespućima pravne zbiljnosti	232
31. Zaštita dostojanstva radnika i teret dokazivanja u radnim sporovima	236
32. Arbitraža i mirenje	237
33. Zastara zahtjeva	239
IV. Zaključno - tresla se brda, rodio se miš	240
Kratice i pregled izvora za sudsku praksu.....	241

Dr. sc. MIHAJLO DIKA, dipl. iur.

**NOVELA OVRŠNOG ZAKONA OD 15. SRPNJA 2014.
- OPĆI PREGLED**

1. Uvod	245
2. Novo određenje pojma Financijske agencije	246
3. Izmjene općih odredaba o određivanju predmeta ovrhe	246
4. Mirovanje ovršnog postupka	248
5. Dostava	248
5.1. Općenito	248
5.2. Dostava u ovršnom postupku i u postupcima prisilnog osiguranja.....	249
5.2.1. Dostava pravnim osobama, odgovornim osobama u pravnim osobama i fizičkim osobama koje obavljaju upisanu djelatnost.....	249
5.2.2. Dostava fizičkim osobama koje ne obavljaju upisanu djelatnost.....	250
5.2.3. Dostava ako dostava ne uspije ni na provjerenim adresama	250
5.2.4. Dostava u postupku javnobilježničke ovrhe	250
5.3. Dostava u postupcima javnobilježničkog dobrovoljnog osiguranja	251
5.4. Dostava preko javnih bilježnika	251
5.5. Pretpostavke operacionalizacije novog sustava dostave	252
5.6. Primjena	252
6. Sastav suda i odluke	252
7. Pravni lijekovi.....	254
7.1. Pravni lijekovi protiv zaključka	254
7.2. Tzv. izvanredna revizija	254
8. Zahtijevanje i odmjeravanje troškova	255
9. Jamčevina	257
10. Prokazna izjava i prokazni popis imovine.....	257
11. Dužnost davanja i pribavljanja podataka o dužniku	258
12. Ovrha stranih odluka i stranih javnih isprava.....	260
13. Osnove za određivanje ovrhe	262
14. Lista ovršnih isprava.....	262

15. Ovršnost odluka o oduzimanju imovinske koristi.....	263
16. Određivanje i naplata zateznih kamata.....	263
17. Sadržaj računa kao vjerodostojne isprave	266
18. Prijenos tražbine ili obveze tijekom postupka.....	267
19. Potvrda o ovršnosti	268
20. Prijedlog za ovrhu.....	269
20.1. Općenito	269
20.2. Postupanje s nepotpunim prijedlogom u ovrsi radi vraćanja zaposlenika na rad odnosno u službu.....	269
20.3. Pribavljanje osobnog identifikacijskog broja ovršenika.....	270
20.4. Predmnjeva o povlačenju prijedloga za ovrhu.....	270
21. Rješenje o ovrsi	271
21.1. Općenito	271
21.2. Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	271
21.3. Dostava rješenja o ovrsi na tražbini po računu.....	273
22. Rad sudskog ovršitelja i ometanje njegova rada.....	273
22.1. Rad sudskog ovršitelja	273
22.2. Ometanje sudskog ovršitelja u radu.....	274
23. Redovna žalba protiv rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave i postupanje u povodu takve žalbe	274
24. Žalba nakon proteka roka	275
25. Prigovor protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave...	276
25.1. Općenito	276
25.2. Prigovor kao prijedlog za odgodu ovrhe	276
25.3. Sadržaj prigovora	276
25.4. Sastav u kojemu sud odlučuje o prigovoru kojim se pobija samo dio rješenja kojim je određena ovrha	277
25.5. Brisanje i renumeracija	278
26. Prigovor treće osobe	278
27. Odgoda ovrhe	279
28. Ovrha na nekretnini radi naplate novčane tražbine.....	280
28.1. Općenito	280
28.2. Rokovi za poduzimanje radnji i funkcionalna nadležnost za odlučivanje o žalbi.....	281
28.3. Dokaz o vlasništvu i pravu građenja.....	281
28.4. Ovršenikov prijedlog za odgodu ovrhe.....	281
28.5. Sporazum o založnom pravu.....	282

28.6.	Nekretnine koje ne mogu biti predmet ovrhe.....	282
28.7.	Utvrđivanje vrijednosti nekretnine.....	282
28.8.	Prigovor nedostatka pokrića.....	282
28.9.	Prodaja nekretnine.....	283
28.9.1.	Općenito	283
28.9.2.	Sudjelovanje Agencije u prodaji nekretnina	283
28.9.2.1.	Status Agencije	283
28.9.2.2.	Uključivanje Agencije u postupak prodaje	283
28.9.2.3.	“Javne objave” preko Agencije	283
28.9.2.4.	Računi Agencije	284
28.9.2.5.	Troškovi Agencije i troškovi prodaje	284
28.9.2.6.	Rokovi za poduzimanje radnji i način komunikacije između suda i Agencije... ..	284
28.9.3.	Zaključak o prodaji	284
28.9.4.	Pravo prvokupa	284
28.9.5.	Način prodaje i uvjeti prodaje.....	285
28.9.5.1.	Prodaja preko Agencije	285
28.9.5.2.	Prodaja neposrednom pogodbom.....	285
28.9.5.3.	Uvjeti prodaje	285
28.9.6.	Jamčevina (davanje osiguranja).....	285
28.9.6.1.	Prijava za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi	285
28.9.6.2.	Prodaja neposrednom pogodbom.....	285
28.9.7.	Jedan ponuditelj	285
28.9.8.	Tko ne može biti kupac.....	286
28.9.9.	Prodajna cijena.....	286
28.9.10.	Prikupljanje ponuda	286
28.9.11.	Zasnivanje založnog prava i predlaganje ponovne ovrhe.....	286
28.9.12.	Završetak elektroničke dražbe i dosuda.....	286
28.9.13.	Uplata (polaganje) kupovnine i oslobođenje od uplate kupovnine	287
28.10.	Prijenos novčanih sredstava	287
28.11.	Gubitak prava na posjed nekretnine	287
28.12.	Iseljenje ovršenika.....	288
29.	Ovrha na pokretninama	288

30. Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku	288
31. Ovrha na novčanim tražbinama.....	288
31.1. Općenito	288
31.2. Izuzimanje od ovrhe.....	289
31.3. Ograničenje ovrhe	289
31.4. Rješenje o ovrsi na stalnim novčanim primanjima.....	289
31.5. Zapljena po pristanku dužnika	289
31.6. Ovrha na novčanoj tražbini po računu.....	289
31.6.1. Rješenje o ovrsi	289
31.6.2. Rok za provedbu ovrhe.....	290
31.6.3. Provedba naplate na temelju zadužnice	290
31.6.4. Izravna naplata novčane tražbine	290
31.6.5. Pravna sredstva ovršenika	291
31.6.6. Nedopuštenost sudske ovrhe	291
31.6.7. Registar zadužnica i bjanko zadužnica.....	291
32. Ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine.....	292
33. Ovrha radi vraćanja zaposlenika na rad odnosno u službu	292
34. Sudjelovanje javnih bilježnika u ovrsi	292
34.1. Postupanje javnog bilježnika u povodu prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave	292
34.2. Prigovor protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	293
34.3. Nadležni sud.....	293
35. Fiducijarno osiguranje	294
35.1. Pravo predlagatelja osiguranja da proda predmet osiguranja	294
35.2. Pravo protivnika osiguranja da zatraži unovčenje ili prijenos predmeta osiguranja na predlagatelja osiguranja....	294
36. Ovrha na temelju europskog ovršnog naslova	296
37. Provedbeni akti, prijelazni režim i stupanje na snagu.....	296
37.1. Provedbeni akti	296
37.2. Prijelazni režim	297
37.3. Stupanje na snagu.....	297
38. Završne napomene.....	298

IVICA CRNIĆ, dipl. iur.

**OVRŠNI ZAKON ILI
KAKO USPJEŠNO MALTRETIRATI VJEROVNIKE**

Uvod.....	303
Samo su “reformne” zakona stalne.....	303
Tko će investirati u situaciji pravne nesigurnosti?	304
Treća, ali nije sreća	304
Politika rigidne formalnosti	305
Zakonodavac strogoću trenira na vjerovniku (ovrhovoditelju).....	305
Nemogućnost dopune ili ispravka ovršnog prijedloga (čl. 39. st. 3. OZ-a).....	306
Zbog formalne pogreške potpuni gubitak prava!?	307
Omogućiti pravo na ispravak ili dopunu ovršnog prijedloga.....	308
Gubitak založnog prava ili prednosnog reda	308
Vjerovnik u podređenom položaju u odnosu prema dužnicima	309
I vjerovnici su međusobno neravnopravni - radnici i neradnici.....	309
Neujednačenost (nekonzistentnost) hrvatske procesne legislative	310
Živjela sudska statistika - iznad svega, dolje mrski vjerovnici i njihova prava	310
Upitno i ovršenikovo pravo na u žalbu (čl. 51. st. 1. OZ-a).....	311
Što je to neobrazloženi prigovor? (čl. 58. st. 1. OZ-a).....	313
Mogućnost arbitrarnosti i samovolje u postupanju ovršnog suda.....	314
Predlaganje ovršnih radnji (čl. 136. st. 4. OZ-a)	315
Ustupanje, a ne odbacivanje prijedloga za ovrhu (čl. 279. st. 3. OZ-a).....	316
Obustava ovršnog postupka - kazna vjerovniku i kad on objektivno nije kriv.....	317
Prekid umjesto obustave ovrhe.....	317
Dodatni troškovi za vjerovnike	318
Statistička proizvodnja novih ovršnih predmeta	318

VINKA ILAK, dipl. iur.

**PROVEDBA OVRHE NA
NOVČANIM SREDSTVIMA**

1. Uvod	323
2. Osnova za plaćanje	324
2.1. Dostava osnove za plaćanje u Finu	325
3. Promjena na strani ovrhovoditelja/ovršenika	328
4. Zadužnice i Registar zadužnica	329
4.1. Podnošenje zadužnice na naplatu.....	331
5. Izravna naplata.....	332
5.1. Izravna naplata na temelju obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće i otpremnine	335
5.2. Obavijest ovršeniku o postupanju Fine po zahtjevu za izravnu naplatu	336
5.3. Odgoda prijenosa zaplijenjenih sredstava.....	337
5.4. Naplata kamata kada nije određena osnovom za plaćanje koja se dostavlja na izravnu naplatu.....	338
5.5. Pravna sredstva ovršenika	339
6. Nedopuštenost sudske ovrhe	341
7. Ostale osnove za plaćanje koje može Fini dostaviti izravno ovrhovoditelj.....	342
8. Odnos provedbe ovrhe na novčanim sredstvima i postupka predstečajne nagodbe.....	342
9. Zaključak	346

ĐURO SESSA, dipl. iur.

OVRHA NA NEKRETNINI

1. Uvodne napomene.....	351
2. Općenito o ovrši na nekretnini	351
3. Nadležnost i ovršne radnje	352
4. Predmet ovrhe je nekretnina (čl. 81. OZ-a)	353
4.1. Nekretnina po Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.....	353
5. Založno pravo na nekretnini	363
5.1. Posebna zaštita ovršenika	365
6. Prava drugih osoba na nekretnini.....	367
6.1. Založna prava	367
6.2. Služnosti, stvarni tereti i pravo građenja	368
6.3. Ugovor o zakupu i najmu.....	369
6.4. Razgledanje i osiguranje nekretnine	369
6.5. Izuzimanje od ovrhe.....	370
7. Utvrđenje vrijednosti i prodaja nekretnine	370
8. Pravo prvokupa	372
9. Prodaja i prodajna cijena nekretnine.....	372
10. Tko može sudjelovati u dražbi (kao kupac).....	374
11. Dražbeno ročište i dosuda nekretnine (čl. 103. OZ/14).....	375
11.1. Posebna pravila o postupanju Agencije	377
12. Upis prava vlasništva kupca, brisanje prava tereta i predaja nekretnina	378
13. Namirenje vjerovnika.....	379
14. Osobe koje se namiruju.....	380
15. Redosljed namirenja.....	380
15.1. Isplatni redovi.....	381
15.1.1. Prvi isplatni red.....	381
15.1.2. Drugi isplatni red	381
15.1.3. Treći isplatni red	381
15.1.4. Četvrti isplatni red	382
15.1.5. Peti isplatni red	382
15.2. Posebne odredbe o namirenju nekih tražbina	382
16. Ročište za diobu	383

17. Rješenje o namirenju.....	384
18. Iseljenje ovršenika i trećih osoba	386
19. Zaključak.....	389

Dr. sc. GABRIJELA MIHELČIĆ, dipl. iur.

FIDUCIJARNO I ZALOŽNOPRAVNO OSIGURANJE

I. Uvod.....	393
II. Sudsko i javnobilježničko osiguranje prijenosom prava vlasništva na stvari i prijenosom prava.....	394
1. Općenito.....	394
2. Prisilno namirenje inicirano od predlagatelja osiguranja.....	395
3. Prisilno namirenje inicirano od predlagatelja osiguranja.....	400
4. Sudsko i javnobilježničko osiguranje prijenosom prava vlasništva na nekretnini kao predmetu ovrhe u postupku ovrhe na nekretnini.....	403
III. Založnopravno osiguranje.....	405
1. Općenito.....	405
2. Dobrovoljna založna prava.....	406
2.1. Općenito.....	406
2.2. Sudsko i javnobilježničko založno pravo temeljem sporazuma stranaka na nekretnini.....	406
2.3. Sudsko i javnobilježničko založno pravo temeljem sporazuma stranaka na pokretninama i pravima.....	408
2.4. Založno osiguranje na nekretnini kao predmetu ovrhe u postupku ovrhe na nekretnini.....	414
3. Sudska nedobrovoljna (prisilna) založna prava.....	416
3.1. Općenito.....	416
3.2. Sudska prisilna založna prava koja se osnivaju u postupku osiguranja.....	416
3.3. Sudska prisilna založna prava koja se osnivaju u ovršnom postupku.....	418
3.3.1. Sudsko prisilno založno pravo na nekretnini na temelju čl. 102. st. 6. OZ.....	419
3.3.2. Prisilno sudsko založno pravo na temelju čl. 37. st. 4. ZZK.....	420
IV. Zaključak.....	421

