

SADRŽAJ

SADRŽAJ

SADRŽAJ

SADRŽAJ

ZAKON O GRADNJI

1. OPĆE ODREDBE

<i>Predmet i cilj Zakona - Članak 1.</i>	31
<i>Primjena Zakona - Članak 2.</i>	31
<i>Pojmovi - Članak 3.</i>	32
<i>Razvrstavanje građevina - Članak 4.</i>	36
<i>Primjena i donošenje posebnih propisa - Članak 5.</i>	37
<i>Ovlaštenja ministra - Članak 6.</i>	37

2. TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU

<i>Obveza ispunjavanja temeljnih i drugih zahtjeva za građevinu - Članak 7.</i>	38
<i>Temeljni zahtjevi za građevinu - Članak 8.</i>	38
<i>Mehanička otpornost i stabilnost - Članak 9.</i>	39
<i>Sigurnost u slučaju požara - Članak 10.</i>	39
<i>Higijena, zdravlje i okoliš - Članak 11.</i>	40
<i>Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe - Članak 12.</i>	41
<i>Zaštita od buke - Članak 13.</i>	41
<i>Gospodarenje energijom i očuvanje topline - Članak 14.</i>	41
<i>Održiva uporaba prirodnih izvora - Članak 15.</i>	41

SADRŽAJ

<i>Odstupanje od temeljnih zahtjeva za građevinu - Članak 16.</i>	42
<i>Tehnički propisi - Članak 17.</i>	43
<i>Ispitivanje određenih dijelova građevine - Članak 18.</i>	43
<i>Dopuštena odstupanja u građenju - Članak 19.</i>	44
3. ENERGETSKO SVOJSTVO ZGRADE	
<i>Zahtjevi energetske učinkovitosti - Članak 20.</i>	44
<i>Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom - Članak 21.</i>	45
<i>Redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi - Članak 22.</i>	45
<i>Energetski certifikat zgrade - Članak 23. - Članak 25.</i>	46
<i>Energetski pregled zgrade - Članak 26.</i>	48
<i>Osoba ovlaštena za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi - Članak 27. - Članak 34.</i>	49
<i>Strane osobe - Članak 35. - Članak 36.</i>	55
<i>Provedba programa izobrazbe - Članak 37. - Članak 38.</i>	56
<i>Neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi - Članak 39. - Članak 44.</i>	58
<i>Ukidanje ovlaštenja i ovlaštenja za kontrolu - Članak 45.</i>	61
<i>Registar - Članak 46.</i>	61
<i>Pravilnik o energetskim pregledima i energetskom certificira-</i>	

SADRŽAJ

nju zgrada, te neovisnoj kontroli izvješća o energetskom pregledu i energetskog certifikata - Članak 47. 62

4. SUDIONICI U GRADNJI

<i>Članak 48.</i>	62
<i>Investitor - Članak 49. - Članak 50.</i>	63
<i>Projektant - Članak 51. - Članak 52.</i>	64
<i>Izvođač - Članak 53. - Članak 55.</i>	65
<i>Nadzorni inženjer - Članak 56. - Članak 60.</i>	67
<i>Revident - Članak 61. - Članak 63.</i>	70

5. PROJEKTI

<i>Izrada i čuvanje projekata - Članak 64. - Članak 66.</i>	71
<i>Vrste projekata - Članak 67.</i>	72
<i>Glavni projekt - Članak 68. - Članak 73.</i>	73
<i>Izvedbeni projekt - Članak 74. - Članak 75.</i>	76
<i>Projekt uklanjanja građevine - Članak 76.</i>	77
<i>Tipski projekt - Članak 77. - Članak 79.</i>	78
<i>Obavijest o uvjetima za izradu glavnog projekta - Članak 80.</i>	79
<i>Utvrđivanje posebnih uvjeta i potvrda glavnog projekta za građenje građevine za koju se ne izdaje lokacijska dozvola - Članak 81. - Članak 87.</i>	80
<i>Potvrda glavnog projekta za građenje građevine za koju se izdaje lokacijska dozvola - Članak 88. - Članak 93.</i>	84

SADRŽAJ

<i>Kontrola projekata - Članak 94. - Članak 95.</i>	87
<i>Utvrdjivanje usklađenosti (nostrifikacija) projekta - Članak 96. - Članak 98.</i>	88
6. TIJELA NADLEŽNA ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE I UPORABNE DOZVOLE	
<i>Tijela nadležna u prvom stupnju - Članak 99. - Članak 101.</i>	89
<i>Pravni lijekovi, povreda službene dužnosti i dužnosti i ugleda ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog inženjera - Članak 102. - Članak 105.</i> ..	90
7. GRAĐENJE GRAĐEVINE	
7.1. GRAĐEVINSKA DOZVOLA	
<i>Članak 106. - Članak 107.</i>	92
<i>Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole - Članak 108.</i>	93
<i>Dokaz pravnog interesa - Članak 109.</i>	95
<i>Uvjeti za izdavanje građevinske dozvole - Članak 110. - Članak 111.</i> ..	96
<i>Primjena propisa o prostornom uređenju - Članak 112.</i>	98
<i>Obuhvat i sadržaj građevinske dozvole - Članak 113.</i>	99
<i>Građenje do određenog stupnja dovršenosti - Članak 114.</i>	99
<i>Stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole - Članak 115.</i> ..	100
<i>Poziv za uvid u spis predmeta - Članak 116. - Članak 119.</i>	100
<i>Dostava građevinske dozvole - Članak 120.</i>	103

SADRŽAJ

<i>Građevinska dozvola za pripremne radove - Članak 121.</i>	104
<i>Komunalni i vodni doprinos - Članak 122.</i>	105
<i>Važenje građevinske dozvole - Članak 123.</i>	105
<i>Rok za dovršenje zgrade - Članak 124.</i>	105
<i>Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole - Članak 125. - Članak 126.</i>	106
<i>Promjena investitora - Članak 127.</i>	107

7.2. GRAĐENJE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

<i>Jednostavne i druge građevine i radovi - Članak 128.</i>	108
<i>Posebni slučajevi građenja - Članak 129.</i>	108
<i>Obnavljanje oštećenih građevina - Članak 130.</i>	109

7.3. POČETAK GRAĐENJA I GRADILIŠTE

<i>Prijava početka građenja i iskolčenje - Članak 131.</i>	109
<i>Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova - Članak 132.</i>	110
<i>Uređenje gradilišta - Članak 133. - Članak 134.</i>	111
<i>Dokumentacija na gradilištu - Članak 135.</i>	112

8. UPORABA, EVIDENTIRANJE, ODRŽAVANJE I UKLANJANJE

GRAĐEVINA

8.1. UPORABA GRAĐEVINA

<i>Pravne posljedice uporabne dozvole - Članak 136.</i>	114
<i>Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole - Članak 137.</i>	114

SADRŽAJ

<i>Stranka u postupku - Članak 138.</i>	115
<i>Tehnički pregled - Članak 139. - Članak 142.</i>	116
<i>Pokusni rad - Članak 143.</i>	118
<i>Izdavanje uporabne dozvole - Članak 144.</i>	119
<i>Privremena uporabna dozvola - Članak 145.</i>	120
<i>Uporabna dozvola za dio građevine - Članak 146.</i>	121
<i>Troškovi postupka - Članak 147.</i>	121
8.2. EVIDENTIRANJE GRAĐEVINE U KATASTRU I ZEMLJIŠNOJ KNJIZI	
<i>Članak 148. - Članak 149.</i>	121
8.3. ODRŽAVANJE GRAĐEVINE	
<i>Članak 150. - Članak 152.</i>	123
8.4. UKLANJANJE GRAĐEVINA	
<i>Članak 153. - Članak 155.</i>	124
9. NADZOR	
<i>Članak 156. - Članak 161.</i>	125
10. PREKRŠAJNE ODREDBE	
<i>Prekršaji investitora - Članak 162.</i>	128
<i>Prekršaji projektanta - Članak 163. - Članak 164.</i>	130
<i>Prekršaji u vezi s kontrolom projekta - Članak 165.</i>	132
<i>Prekršaji u vezi s nostrifikacijom projekata - Članak 166.</i>	133

SADRŽAJ

<i>Prekršaji izvođača - Članak 167.</i>	133
<i>Prekršaji nadzornog inženjera - Članak 168.- Članak 169</i>	136
<i>Prekršaji vlasnika građevine - Članak 170. - Članak 171.</i>	139
<i>Prekršaji osoba ovlaštenih za energetsko certificiranje i energetski pregled zgrade te ovlaštenih za neovisnu kontrolu energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama - Članak 172.</i>	141

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. ZAPOČETI POSTUPCI, IZDANI AKTI I PRIMJENA PROPISA

<i>Započeti postupci - Članak 173. - Članak 175.</i>	143
<i>Lokacijska dozvola - Članak 176.</i>	146
<i>Građenje i uporabna dozvola - Članak 177.</i>	146
<i>Rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta i građevinska dozvola - Članak 178.</i>	147
<i>Načelna suglasnost i načelna dozvola - Članak 179.</i>	147
<i>Rješenja Ministarstva - Članak 180.</i>	147
<i>Primjena posebnih propisa - Članak 181.</i>	148

11.2. UPORABNA DOZVOLA ZA ODREĐENE GRAĐEVINE

<i>Građevina izgrađena na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. - Članak 182. - Članak 183.</i>	149
<i>Građevina izgrađena do 15. veljače 1968. - Članak 184. - Članak 185.</i>	150

SADRŽAJ

<i>Građevina izgrađena, rekonstruirana, obnovljena ili sanirana u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi - Članak 186. - Članak 187.</i>	152
<i>Građevina koju je Republika Hrvatska stekla u svrhu stambenog zbrinjavanja - Članak 188. - Članak 189.</i>	153
<i>Građevina čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan - Članak 190. - Članak 192.</i>	154

11.3. OBAVLJANJE POSLOVA

<i>Povjerenstva - Članak 193.</i>	156
<i>Upravna tijela županija i gradova - Članak 194.</i>	157
<i>Osobe ovlaštene za obavljanje kontrole projekata i nostrifikaciju projekata - Članak 195.</i>	157
<i>Poslovi i izobrazba u vezi s energetskom učinkovitosti - Članak 196.</i>	157

11.4. ZAKONI, DRUGI PROPISI, UZANCE I PRAVILA

<i>Pravilnici - Članak 197. - Članak 198.</i>	159
<i>Posebne uzance o građenju - Članak 199.</i>	161
<i>Tehnički propisi - Članak 200.</i>	161
<i>Priznata tehnička pravila - Članak 201.</i>	163
<i>Prestanak važenja propisa - Članak 202.</i>	163
<i>Stupanje na snagu Zakona - Članak 203.</i>	164

SADRŽAJ

ZAKON

O PROSTORNOM UREĐENJU

1. OPĆE ODREDBE

<i>Predmet Zakona i cilj sustava prostornog uređenja - Članak 1. - Članak 2.</i>	167
<i>Pojmovi - Članak 3.</i>	167
<i>Primjena i donošenje posebnih propisa - Članak 4.</i>	173
<i>Ovlaštenja ministra - Članak 5.</i>	174
<i>Ciljevi prostornog uređenja - Članak 6.</i>	174
<i>Načela prostornog uređenja - Članak 7.</i>	176
<i>Načelo integralnog pristupa u prostornom planiranju - Članak 8.</i>	177
<i>Načelo uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica - Članak 9.</i>	177
<i>Načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje - Članak 10.</i>	178
<i>Načelo ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa - Članak 11.</i>	179
<i>Načelo horizontalne integracije u zaštiti prostora - Članak 12.</i>	179
<i>Načelo vertikalne integracije - Članak 13.</i>	179
<i>Načelo javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za prostorno uređenje - Članak 14.</i>	179

SADRŽAJ

2. SUBJEKTI PROSTORNOG UREĐENJA

<i>Osiguranje učinkovitosti i stručnosti prostornog uređenja - Članak 15.</i>	181
---	-----

<i>Osiguranje međusobne usklađenosti i provedbe prostornih planova - Članak 16.</i>	181
---	-----

<i>Osiguranje interesa i potreba posebnih upravnih područja i gospodarstva - Članak 17.</i>	182
---	-----

<i>Hrvatski zavod za prostorni razvoj - Članak 18. - Članak 25.</i>	182
---	-----

<i>Zavod za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba - Članak 26. - Članak 27.</i>	186
--	-----

<i>Zavod za prostorno uređenje velikog grada - Članak 28.</i>	188
---	-----

<i>Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti - Članak 29.</i>	189
--	-----

<i>Pravne osobe i ovlašteni arhitekti - Članak 30.</i>	189
--	-----

3. PRAĆENJE STANJA U PROSTORU I PODRUČJU PROSTORNOG UREĐENJA

<i>Informacijski sustav prostornog uređenja - Članak 31. - Članak 35.</i>	189
---	-----

<i>Lokacijska informacija - Članak 36.</i>	192
--	-----

<i>Uredba o informacijskom sustavu - Članak 37.</i>	193
---	-----

<i>Pristup podacima o nekretninama i vlasništvu - Članak 38.</i>	193
--	-----

<i>Izvješće o stanju u prostoru - Članak 39. - Članak 41.</i>	194
---	-----

SADRŽAJ

4. UVJETI PLANIRANJA PROSTORA

4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE I PLANIRANJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 42. - Članak 44.	195
------------------------------	-----

4.2. ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

Članak 45.	198
-----------------	-----

Planiranje u ZOP-u - Članak 46.	198
--------------------------------------	-----

Određivanje građevinskih područja u prostoru ograničenja - Članak 47.	199
--	-----

Zahvati u prostoru ograničenja - Članak 48.	200
--	-----

Planiranje ugostiteljsko-turističke i sportske namjene - Članak 49.	202
--	-----

5. STRATEGIJA PROSTORNOG RAZVOJA REPUBLIKE HRVATSKE

Značenje Strategije - Članak 50.	204
---------------------------------------	-----

Sadržaj Strategije - Članak 51.	205
--------------------------------------	-----

Izrada, donošenje i objava Strategije - Članak 52.	205
---	-----

6. PROSTORNI PLANOVI

6.1. OPĆE ODREDBE

Predmet prostornih planova - Članak 53.	206
--	-----

Sadržaj prostornih planova - Članak 54. - Članak 56.	207
---	-----

Mjere ublažavanja - Članak 57.	208
-------------------------------------	-----

SADRŽAJ

<i>Pravna priroda prostornih planova - Članak 58.</i>	209
<i>Oblik prostornih planova - Članak 59.</i>	209
<i>Razine prostornih planova - Članak 60.</i>	209
<i>Usklađenost prostornih planova - Članak 61. - Članak 62.</i>	210
<i>Financiranje izrade prostornih planova - Članak 63.</i>	211
<i>Dostupnost prostornih planova - Članak 64. - Članak 65.</i>	211

6.2. PROSTORNI PLANOVI DRŽAVNE RAZINE

<i>Državni plan prostornog razvoja - Članak 66. - Članak 67.</i>	212
<i>Prostorni plan područja posebnih obilježja - Članak 68. - Članak 69.</i> ..	
.....	213
<i>Urbanistički plan uređenja državnog značaja - Članak 70.</i>	214

6.3. PROSTORNI PLANOVI PODRUČNE (REGIONALNE) RAZINE

<i>Prostorni plan županije i Prostorni plan Grada Zagreba - Članak 71.</i> - Članak 73.	215
<i>Urbanistički plan uređenja županijskog značaja - Članak 74.</i>	217

6.4. PROSTORNI PLANOVI LOKALNE RAZINE

<i>Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine - Članak 75. - Članak 76.</i>	218
<i>Generalni urbanistički plan - Članak 77. - Članak 78.</i>	220
<i>Urbanistički plan uređenja - Članak 79. - Članak 80.</i>	221

SADRŽAJ

6.5. POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

<i>Nositelj izrade prostornog plana i koordinacija izrade prostornog plana - Članak 81.</i>	222
<i>Odgovorni voditelj izrade nacrt-a prijedloga prostornog plana - Članak 82. - Članak 84.</i>	223
<i>Iniciranje izrade prostornog plana - Članak 85.</i>	224
<i>Odluka o izradi prostornog plana - Članak 86. - Članak 89.</i>	225
<i>Zahtjevi za izradu prostornog plana - Članak 90. - Članak 92.</i>	228
<i>Stručna rješenja prostornog plana - Članak 93.</i>	229
<i>Obveza provedbe javne rasprave - Članak 94.</i>	230
<i>Prijedlog prostornog plana - Članak 95.</i>	230
<i>Objava javne rasprave - Članak 96.</i>	231
<i>Posebna obavijest o javnoj raspravi - Članak 97.</i>	231
<i>Javni uvid - Članak 98.</i>	232
<i>Javno izlaganje - Članak 99.</i>	232
<i>Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi - Članak 100. - Članak 101.</i>	233
<i>Izvješće o javnoj raspravi - Članak 102. - Članak 103.</i>	234
<i>Ponovna javna rasprava - Članak 104.</i>	236
<i>Konačni prijedlog prostornog plana - Članak 105.</i>	237
<i>Obavijest sudionicima javne rasprave - Članak 106.</i>	237

SADRŽAJ

<i>Mišljenje zavoda - Članak 107.</i>	237
<i>Suglasnost Ministarstva - Članak 108.</i>	238
<i>Nadležnost za donošenje prostornih planova - Članak 109.</i>	239
<i>Objava i sadržaj odluke o donošenju prostornog plana - Članak 110. - Članak 111.</i>	239
<i>Dostava dokumenata prostornog uređenja - Članak 112.</i>	241
<i>Izmjene i dopune te zasebno stavljanje izvan snage prostornih planova - Članak 113.</i>	241

7. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA

7.1. ZAJEDNIČKE ODREDBE

<i>Provedba zahvata u prostoru - Članak 114.</i>	242
<i>Nadležnost za izdavanje akata za provedbu prostornih planova - Članak 115. - Članak 117.</i>	242
<i>Pravni lijekovi, povreda službene dužnosti i dužnosti ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog inženjera - Članak 118. - Članak 121.</i>	244
<i>Primjena propisa u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana - Članak 122. - Članak 123.</i>	246
<i>Odluka o koncesiji prema posebnom propisu - Članak 124.</i>	247

7.2. LOKACIJSKA DOZVOLA

<i>Zahvati u prostoru za koje se izdaje lokacijska dozvola - Članak 125.</i>	248
<i>Provedba zahvata u prostoru koji nisu građenje - Članak 126.</i>	248

SADRŽAJ

<i>Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole - Članak 127.</i>	249
<i>Idejni projekt - Članak 128. - Članak 133.</i>	250
<i>Obavijest o posebnim uvjetima - Članak 134. - Članak 139.</i>	253
<i>Lokacijski uvjeti - Članak 140.</i>	256
<i>Stranke u postupku izdavanja lokacijske dozvole - Članak 141.</i>	258
<i>Uvid u spis predmeta - Članak 142. - Članak 145.</i>	258
<i>Uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole - Članak 146. - Članak 147.</i> 261	
<i>Izmjena i/ili dopuna lokacijske dozvole - Članak 148. - Članak 149.</i>	
.....	263
<i>Važenje lokacijske dozvole - Članak 150.</i>	263
7.3. DOZVOLA ZA PROMJENU NAMJENE I UPORABU GRAĐEVINE	
<i>Članak 151. - Članak 156.</i>	264
7.4. RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE	
<i>Članak 157. - Članak 159.</i>	268
7.5. PARCELACIJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
<i>Uvjeti parcelacije - Članak 160. - Članak 161.</i>	269
<i>Potvrda parcelacijskog elaborata - Članak 162.</i>	271
8. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
<i>Cilj i sadržaj uređenja građevinskog zemljišta - Članak 163.</i>	272
<i>Obveza uređenja građevinskog zemljišta i investitor infrastrukture - Članak 164. - Članak 165.</i>	272

SADRŽAJ

<i>Redoslijed uređenja građevinskog zemljišta - Članak 166.</i>	274
9. IMOVINSKI INSTITUTI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
<i>Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta - Članak 167.</i> - Članak 169.	274
<i>Prijenos zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave - Članak 170.</i> - Članak 175.	276
<i>Obveza prodaje zemljišta - Članak 176.</i>	278
<i>Pravo prvakupa - Članak 177. - Članak 179.</i>	279
10. NADZOR	
<i>Članak 180. - Članak 185.</i>	281
11. PREKRŠAJNE ODREDBE	
<i>Prekršaj osobe koja provodi zahvat u prostoru - Članak 186.</i>	283
<i>Prekršaji projektanta - Članak 187.</i>	283
12. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	
<i>Započeti postupci - Članak 188. - Članak 189.</i>	284
<i>Lokacijska dozvola i rješenja Ministarstva - Članak 190.</i>	285
<i>Primjena posebnih propisa - Članak 191.</i>	286
<i>Obavljanje upravnih i stručnih poslova - Članak 192. - Članak 195.</i>	286
<i>Državni plan prostornog razvoja, uredbe i pravilnici - Članak 196. - Članak 197.</i>	288
<i>Dokumenti prostornog uređenja - Članak 198. - Članak 201.</i>	289

SADRŽAJ

<i>Odluka o izradi prostornog plana - Članak 202.</i>	292
<i>Izvješće o stanju u prostoru - Članak 203.</i>	292
<i>Prestanak važenja propisa - Članak 204.</i>	293
<i>Stupanje na snagu Zakona - Članak 205.</i>	293

ZAKON

O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI

I. OPĆE ODREDBE

<i>Predmet i svrha Zakona - Članak 1.</i>	297
---	-----

<i>Nadležnost za obavljanje poslova nadzora - Članak 2. - Članak 3.</i>	297
---	-----

<i>Pojmovi i izrazi - Članak 4.</i>	299
-------------------------------------	-----

II. USTROJSTVO GRAĐEVINSKE INSPEKCIJE I OBAVLJANJE POSLOVA INSPEKCIJSKOG NADZORA

<i>Građevinska inspekcija - Članak 5.</i>	299
---	-----

<i>Građevinski inspektori - Članak 6. - Članak 8.</i>	300
---	-----

III. OVLASTI I OBVEZE GRAĐEVINSKOG INSPEKTORA TE OBVEZE STRANAKA I JAVNOPRAVNICH TIJELA

<i>Ovlasti i obveze građevinskog inspektora - Članak 9. - Članak 12.</i>	301
--	-----

<i>Obveze javnopravnih tijela i stranaka - Članak 13. - Članak 15.</i>	303
--	-----

IV. POSTUPAK INSPEKCIJSKOG NADZORA

<i>Pokretanje i obustava upravnog inspekcijskog postupka - Članak 16.</i>	-
---	---

SADRŽAJ

Članak 17.	304
<i>Stranke u postupku inspekcijskog nadzora - Članak 18.</i>	305
<i>Rješenje građevinskog inspektora - Članak 19.</i>	305
<i>Dostava rješenja i zaključka - Članak 20. - Članak 21.</i>	306
<i>Pravni lijekovi - Članak 22.</i>	307
<i>Evidentiranje i objava rješenja - Članak 23.</i>	307

V. INSPEKCIJSKE MJERE

Članak 24.	307
<i>Otklanjanje nepravilnosti tijekom građenja - Članak 25.</i>	308
<i>Zabrana ugradnje građevnog proizvoda - Članak 26.</i>	309
<i>Otklanjanje oštećenja na postojećoj građevini - Članak 27. - Članak 28.</i>	309
<i>Usklađivanje građenja - Članak 29.</i>	312
<i>Uklanjanje građevine - Članak 30. - Članak 34.</i>	313
<i>Zabrana uklanjanja građevine - Članak 35.</i>	317
<i>Obustava građenja - Članak 36. - Članak 37.</i>	317

VI. IZVRŠENJE RJEŠENJA PUTEM TREĆE OSOBE

<i>Odgovornost izvršenika - Članak 38.</i>	318
<i>Troškovi izvršenja - Članak 39. - Članak 40.</i>	319
<i>Zastara izvršenja - Članak 41.</i>	320

SADRŽAJ

VII. OVLASTI I OBVEZE KOMUNALNIH REDARA TE OBVEZE

STRANAKA I JAVNOPRAVNIH TIJELA

<i>Komunalni redari - Članak 42. - Članak 44.</i>	320
<i>Obveze javnopravnih tijela i stranaka - Članak 45. Članak 46.</i> 322	

VIII. POSTUPAK NADZORA KOMUNALNIH REDARA

<i>Pokretanje i obustava upravnog postupka nadzora - Članak 47. - Članak 48.</i>	322
<i>Rješenje komunalnog redara - Članak 49.</i>	323
<i>Pravni lijekovi - Članak 50.</i>	323

IX. MJERE KOMUNALNOG REDARA

<i>Članak 51.</i>	323
<i>Uklanjanje ruševine zgrade - Članak 52.</i>	324
<i>Otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija - Članak 53. - Članak 54.</i>	325
<i>Uklanjanje građevine - Članak 55.</i>	327
<i>Usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje - Članak 56.</i>	328
<i>Uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje - Članak 57.</i>	328
<i>Privremena obustava izvođenja radova - Članak 58.</i>	329
<i>Dovršenje vanjskog izgleda zgrade - Članak 59.</i>	330
<i>Izlaganje energetskog certifikata - Članak 60.</i>	330

SADRŽAJ

X. NADZOR

Članak 61.	331
-----------------	-----

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 62. - Članak 67.	331
------------------------------	-----

ZAKON

O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1. - Članak 4.	337
----------------------------	-----

II. OSNOVNI UVJETI ZA OZAKONJENJE ZGRADA

Članak 5. - Članak 7.	340
----------------------------	-----

III. POSTUPAK OZAKONJENJA ZGRADA

<i>Rješenje o izvedenom stanju</i> - Članak 8. - Članak 9.c	343
--	-----

<i>Zahtjev za donošenje rješenja</i> - Članak 10. - Članak 15.	347
---	-----

<i>Postupak i uvjeti donošenja rješenja</i> - Članak 16. - Članak 21.	353
--	-----

<i>Komunalni i vodni doprinos</i> - Članak 22.	357
---	-----

<i>Sadržaj rješenja o izvedenom stanju</i> - Članak 23. - Članak 24.	358
---	-----

IV. NAKNADA ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE U PROSTORU

Članak 25. - Članak 31.	361
------------------------------	-----

SADRŽAJ

V. PRAVNE POSLJEDICE OZAKONJENJA ZGRADE

Članak 32. - Članak 37.	364
<i>Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada - Članak 37.a - Članak 37.l</i>	366

VI. NADZOR

Članak 38.	371
-----------------	-----

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

<i>Započeti postupci i promjena nadležnosti - Članak 39. - Članak 41.</i>	
.....	372

<i>Prekid postupka izvršenja rješenja o uklanjanju nezakonito izgrađene zgrade - Članak 42.</i>	374
---	-----

<i>Propisi i mjera za provedbu Zakona - Članak 43. - Članak 44.</i>	375
---	-----

<i>Priznavanje pravnih poslova - Članak 45.</i>	376
---	-----

<i>Prestanak važenja i stupanje na snagu Zakona - Članak 46. - Članak 47.</i>	376
---	-----

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	377
------------------------------------	-----

KAZALO - SADRŽAJ	379
------------------------	-----