

# KAZALO

---

1. UVOD	1
2. JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO	3
2.1. Povijest javno-privatnog partnerstva	3
2.2. Temeljna obilježja javno-privatnog partnerstva	7
2.3. Osnove javno-privatnog partnerstva	14
2.3.1. Političke osnove	14
2.3.2. Ekonomski osnove	16
2.3.3. Finansijske osnove	25
2.4. Modeli udruživanja privatnog i lokalnog javnog sektora	30
2.4.1. Temeljni modeli javno-privatnog partnerstva	31
2.4.2. Ostali modeli udruživanja	35
2.5. Organizacija tržišta JPP-a u svijetu	41
2.6. Organizacija tržišta JPP-a u Europi	44
2.7. Prednosti i nedostaci privatnog financiranja javne infrastrukture	59
3. PROJEKTNO FINANCIRANJE	65
3.1. Povijest tehnike projektnog financiranja	65
3.2. Definicija tehnike projektnog financiranja	66
3.3. Usporedba projektnog i korporativnog financiranja	68
3.4. Projektno financiranje u funkciji rasta vrijednosti poduzeća	70
3.5. Osiguranje od rizika podinvestiranosti	77
3.6. Osiguranje od kontaminacijskog rizika	78
4. IZVANPRORAČUNSKO FINANCIRANJE JLP(R)S-a	79
4.1. Dužničko financiranje	79
4.1.1. Financiranje dugoročnim kreditom	81
4.1.2. Financiranje municipalnim obveznicama	81
4.2. Dužnički kapacitet lokalnoga javnog sektora	83
4.3. Primjer analize dužničkog kapaciteta JLP(R)S-a	86
4.3.1. Analiza povijesnog poalovanja	87
4.3.2. Utvrđivanje pretpostavki budućeg poslovanja	91

4.3.3. Projekcija budućeg poslovanja i izračun dužničkog kapaciteta	95
4.3.3.1. Projekcija proračunskih prihoda i rashoda bez novih investicija	96
4.3.3.2. Projekcija proračunskih prihoda i rashoda s novim investicijama	97
4.4. Kriteriji za iskazivanje imovine i duga	103
4.4.1. Kriteriji iskazivanja dužničke pozicije	103
4.4.2. Rizik izgradnje	104
4.4.3. Rizik raspoloživosti	104
4.4.4. Rizik potražnje	105
<b>5. FINANCIRANJE PROJEKTA U JAVNO-PRIVATNOM PARTNERSTVU</b>	107
5.1. Izvori financiranja	108
5.1.1. Kapital	109
5.1.2. Dug	109
5.1.3. Ostali izvori financiranja	111
5.2. Struktura izvora financiranja	111
5.3. Dužnički kapacitet projekta u javno-privatnom partnerstvu	116
<b>6. RIZICI JAVNIH PROJEKATA U JAVNO-PRIVATNOM PARTNERSTVU</b>	123
6.1. Pojam i definicija rizika	123
6.2. Rizici projekta	124
6.2.1. Rizici vezani za proces izgradnje	127
6.2.1.1. Rizik projektiranja	128
6.2.1.2. Rizik troškova izgradnje	129
6.2.1.3. Rizik završetka izgradnje	130
6.2.2. Rizici vezani za proces održavanja i zamjene	130
6.2.2.1. Tehnološki rizik	130
6.2.2.2. Rizik nabave sirovina	131
6.2.2.3. Rizik operativnih troškova	131
6.2.3. Rizici vezani za ostvarivanje prihoda	133
6.2.3.1. Rizik potražnje	133
6.2.3.2. -Rizik cijena	134
6.2.4. Rizici vezani za izvore financiranja projekta	135
6.2.4.1. Financijski rizik	135
6.2.4.2. Rizik kamatne stope	140
6.2.4.3. Valutni rizik	142
6.2.5. Ostali rizici projekta	143
6.2.5.1. Politički rizik	143
6.2.5.2. Ekološki rizik	144
6.2.5.3. Rizik sudionika	144
6.2.5.4. Rizik više sile	145
6.3. Načela upravljanja rizicima	145
6.3.1. Identifikacija rizika	146
6.3.2. Vrednovanje rizika – kvantifikacija	147
6.3.3. Osiguranje – ublažavanje posljedica materijalizacije rizika	153
6.4. Utjecaj rizika na novčane tijekove projekta	154

<b>7. OSNOVE IZRADE FINANCIJSKOG MODELA</b>	<b>161</b>
7.1. Definicija finansijskog modela	161
7.2. Osnovne razlike između statičkog i stohastičkog finansijskog modela	163
7.3. Primjer izrade finansijskog modela	165
7.3.1. Statički finansijski model	167
7.3.2. Stohastički finansijski model	180
7.4. Simulacija na Cash Flow Simulator®	195
<b>8. KAZALO POJMOVA</b>	<b>197</b>
<b>9. LITERATURA</b>	<b>201</b>
<b>10. PROPISI</b>	<b>215</b>
10.1. Zakon o javno-privatnom partnerstvu	215
10.2. Uredba o davanju prethodne suglasnosti za sklapanje ugovora o javno-privatnom partnerstvu po modelu privatne finansijske inicijative	227
10.3. Uredba o sadržaju ugovora o javno-privatnom partnerstvu	233
10.4. Uredba o nadzoru provedbe projekata javno-privatnog partnerstva	239
10.5. Uredba o kriterijima ocjene i odobravanja projekata javno-privatnog partnerstva	243
10.6. Uredba o izobrazbi sudionika u postupcima pripreme i provedbe projekata javno-privatnog partnerstva	251
10.7. Zakon o koncesijama	257